



Πληρ.: Βασίλης Σκαμνέλος
Ταχ. Δ/ση: Αβέρωφ 3
Ιωάννινα Τ.Κ. 454 44
Τηλ.: 26513 61373
e-mail : vskannelos@ioannina.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Το Τμήμα Κληροδοτημάτων του Δήμου Ιωαννιτών ενδιαφέρεται να προχωρήσει σε εργασίες που πρέπει να πραγματοποιηθούν σε ακίνητο που βρίσκεται επί οδού Κάνιγγος 1ΒΓ στα Ιωάννινα του Κληροδοτήματος Αλεξάνδρας – Ελένης Γκαστή, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

Το κληροδοτήμα Γκαστή διαθέτει δύο καταστήματα στην οδό Κάνιγγος 1 ΒΓ στα Ιωάννινα. Το μεγαλύτερο εκ των δύο καταστημάτων (Α) αναπτύσσεται σε τρία επίπεδα. Το ισόγειο που έχει μικτή επιφάνεια 111,92 τμ και καθαρή 89,96 τμ, το πατάρι με καθαρή επιφάνεια 57,90 τμ και το υπόγειο με μικτή επιφάνεια 81,53 τμ και καθαρής 58,01 τμ.

Το δεύτερο κατάστημα (Β) είναι μικρό, αναπτύσσεται σε ένα επίπεδο και έχει εμβαδόν μικτό 23,40 τμ και καθαρό 18,53 τμ.

Η μεγάλη απόκλιση μεταξύ μικτής και καθαρής επιφανείας που καταγράφεται στους προαναφερόμενους, χώρους οφείλεται στο το κτίσμα είναι κατασκευασμένο με λιθοδομή μέσου πάχους 0,60 μ.

Το πρώτο κατάστημα (Α), αποφασίστηκε να μισθωθεί από τον Δήμο για την στέγαση δομών του, με διαδοχικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του (52/2019 & 40/2020). Η διαδικασία ολοκλήρωσης της μίσθωσης του ακινήτου από το κληροδοτήμα είναι σε εξέλιξη.

Στο κατάστημα αυτό (Α), λόγω της πολύχρονης χρήσης του, παρουσιάζονται σημαντικές ζημιές και αλλοιώσεις του φορέα του. Για να ολοκληρωθεί η μίσθωση του καταστήματος στον Δήμο, απαιτούνται μια σειρά εργασίες και παρεμβάσεις στον χώρο ώστε να καταστεί λειτουργικός.

Οι εργασίες αυτές είναι οι εξής:

- Ανακατασκευή της κατεστραμμένης ηλεκτρολογικής εγκατάστασης.
- Έλεγχος και ανακατασκευή της υδραυλικής εγκατάστασης, της αντλίας λυμάτων που βρίσκεται στην στάθμη του υπογείου και πρόβλεψη για την διαμόρφωση και λειτουργία δύο WC με όλα τα απαιτούμενα δίκτυα και είδη υγιεινής
- Επένδυση των διαβρωμένων από την μακροχρόνια χρήση επιφανειών των τοίχων και των οροφών του καταστήματος με γυψοσανίδες (κολλητές & με σκελετό).
- Τοποθέτηση τριών (3) μονάδων κλιματισμού για την θέρμανση και την ψύξη του χώρου
- Εργασίες αποκατάστασης σε δομικά στοιχεία του χώρου, όπως η τοποθέτηση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων στις εσωτερικές σκάλες (όπου λείπουν ή είναι επικίνδυνα), ενίσχυση με μεταλλικούς κυλοδοκούς του παταριού και συντήρηση των βιτρινών του καταστήματος.
- Χρωματισμοί του καταστήματος.

Οι εργασίες αυτές θα ομαδοποιηθούν και θα γίνουν σταδιακά σύμφωνα και με την εξέλιξη της διαδικασίας μίσθωσης του καταστήματος, τον προϋπολογισμό του κληροδοτήματος και τον καθορισμό της χρήσης του από τον Δήμο και την οριστική διαμόρφωση – διάταξη του χώρου.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΝΙΓΓΟΣ 1 ΒΓ ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ – ΕΛΕΝΗΣ ΓΚΑΣΤΗ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΠΟΣΟΝ € ΠΡΟ ΦΠΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Ανακατασκευή ηλεκτρολογικής εγκατάστασης με άπλα ντουί και λάμπες. Δύο μπριζες, γραμμή δικτύου, τηλεφωνική γραμμή και μια παροχή φωτισμού σε κάθε θέση εργασίας. Χωρίς μπριζοδιακόπτες. Χωρίς φωτιστικά. Στο υπόγειο νέος υποπίνακας και βασικές παροχές φωτισμού, δικτύου και τηλεφωνίας. Χωρίς σποτ χωρίς φωτιστικά	Κατ' αποκοπή.	--		4200.00	Ομάδα Α Ποσόν 4.200,00 €
2.	Ανακατασκευή υδραυλικής εγκατάστασης υπάρχουν WC και νέα υδραυλική εγκατάσταση για νέο WC ΑΜΕΑ. Πλήρης διαμόρφωση δύο (2) WC. Ένα ΑΜΕΑ στο ισόγειο και ανακατασκευή παλιού στο υπόγειο. Έλεγχος αντλίας λυμάτων(χωρίς ανακατασκευή ή αντικατάσταση)	»	--		4000.00	Ομάδα Β Ποσόν 4.000,00 €
3.	Επένδυση τοίχων με γυψοσανίδες α. κολλητή β. με σκελετό Οροφές με γυψοσανίδες Στο υπόγειο θα γίνει επιδιόρθωση των οπών από τα σπότε που είχαν αφαιρεθεί και όχι νέες γυψοσανίδες.	m ²	100.00	12.00	1200.00	Ομάδα Γ Ποσόν 7.140,00 €
		m ²	230.00	18.00	4140.00	
		m ²	90.00	20.00	1800.00	
4.	Εργασίες ενίσχυσης παταριού με κοιλοδοκούς	Κατ' αποκοπή.	--	1000.00	1000.00	Ομάδα Δ Ποσόν 1.500,00 €
5.	Σκαλωσιές, κάδοι, αποξηλώσεις καθαιρέσεις	Κατ' αποκοπή.	--	500.00	500.00	
6	Υγρομόνωση δώματος με ασφαλτόπανο	m ²	100.00	30.00	3.000	Ομάδα Ε Ποσόν 3.000,00 €

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΣΥΝΟΛΟ	19.840,00
ΦΠΑ 24%	4.761,60
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	24.601,60

Παρακαλούμε, αφού λάβετε υπόψη τα παραπάνω όσο και τον ενδεικτικό προϋπολογισμό για τις παραπάνω εργασίες, να καταθέσετε κλειστό σφραγισμένο φάκελο με οικονομική προσφορά έως την Παρασκευή 09/04/2021 στο πρωτόκολλο του Δήμου Ιωαννιτών, οδός Καπλάνη -7- 2^{ος} όροφος Ιωάννινα, με την ένδειξη: ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ / ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ - **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ** για **ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΝΙΓΓΟΣ 1 ΒΓ ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ – ΕΛΕΝΗΣ ΓΚΑΣΤΗ.**

Για κάθε πληροφορία, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Δήμο Ιωαννιτών –Τμήμα Κληροδοτημάτων, στο τηλ.2651361373.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΒΑΒΒΑΣ ΦΩΤΙΟΣ