



Πληρ.: Βασίλης Σκαμνέλος
Ταχ. Δ/ση: Αβέρωφ 3
Ιωάννινα Τ.Κ. 454 44
Τηλ.: 26513 61373
e-mail : vskannelos@ioannina.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Στο ισόγειο κτίσμα ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Αγλαΐας Χαραλάμπους, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Ακαδημίας 14 στα Ιωάννινα, στεγαζόταν μέχρι τις 31/08/2020 το Ιστορικό Αρχείο του Δήμου Ιωαννιτών. Το Αρχείο, σε εφαρμογή της απόφασης 693/2017 του Δημοτικού Συμβουλίου, μεταφέρθηκε στο κτίριο του Κληροδοτήματος Ισμήνης Τζαβέλλα. Μετά την εξέλιξη αυτή, το οίκημα του Κληροδοτήματος Χαραλάμπους αποδεσμεύτηκε και μπορεί να αξιοποιηθεί με νέα μίσθωση και χρήση.

Για να επαναχρησιμοποιηθεί το προαναφερόμενο κτίσμα πρέπει να ανακατασκευαστεί και για τον λόγο αυτό απαιτούνται μια σειρά εργασίες και παρεμβάσεις, οι οποίες είναι οι εξής:

1. Χρωματισμοί εσωτερικά και εξωτερικά, όπως και των εσωτερικών κουφωμάτων του, με ταυτόχρονη επισκευή των διαβρώσεων στις τοιχοποιίες του.
2. Διαμόρφωση στη θέση του υπάρχοντος λουτρού δύο WC (ανδρών & γυναικών) για να είναι δυνατή η χρήση του κτιρίου από υπηρεσίες του Δήμου ή ως επαγγελματική στέγη.
3. Έλεγχος του υφιστάμενου υδραυλικού δικτύου και αναπροσαρμογή του για την λειτουργία των δύο WC.
4. Έλεγχος, συντήρηση και αναδιάταξη του ηλεκτρικού δικτύου.
5. Αντικατάσταση των παλιών ξύλινων εξωτερικών κουφωμάτων με νέα θερμομονωτικά.
6. Επισκευή και συντήρηση των ξύλινων δαπέδων.
7. Διαμόρφωση "ράμπας" ΑΜΕΑ στην είσοδο του κτίσματος ώστε να είναι δυνατή η λειτουργία οποιασδήποτε δομής του Δήμου σε αυτό.
8. Τοποθέτηση δύο (2) κλιματιστικών.
9. Έλεγχος και συντήρηση του δικτύου κεντρικής θέρμανσης (σωληνώσεων, θερμαντικών σωμάτων & λέβητα).
10. Κοπή χόρτων στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Το προαναφερόμενο κτίριο έχει συντηρηθεί για μεγάλο χρονικό διάστημα και για τον λόγο αυτό κάποιες από τις προαναφερόμενες εργασίες κάποιες κρίνονται ως άμεσης προτεραιότητας για την αξιοποίηση του. Η επιμέτρηση και κοστολόγηση των εργασιών αυτών, όπως καταγράφονται και στον πίνακα ο οποίος συνοδεύει την Τεχνική Έκθεση, θα καθορίσει την ιεράρχηση τους.

Παρακαλούμε, αφού λάβετε υπόψη τα παραπάνω όσο και τον ενδεικτικό προϋπολογισμό για κάθε μία από τις παραπάνω εργασίες, να καταθέσετε κλειστό σφραγισμένο φάκελο με οικονομική προσφορά έως την Τρίτη 22/09/2020 στο πρωτόκολλο του Δήμου Ιωαννιτών, οδός Καπλάνη 7 Ιωάννινα, με την ένδειξη: ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ / ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ - **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ** για εργασίες ανακατασκευής του ισόγειου κτίσματος ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Αγλαΐας Χαραλάμπους» στην οδό Ακαδημίας 14 στα Ιωάννινα.

Για κάθε πληροφορία, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Δήμο Ιωαννιτών –Τμήμα Κληροδοτημάτων, στο τηλ.2651361373.

**ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΑΓΛΑΙΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 14 ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ**

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ €	ΠΟΣΟΝ €
1.	Χρωματισμοί κτιρίου (τοιχών και εσωτερικών κουφωμάτων) με ταυτόχρονη αποκατάσταση διαβρώσεων στις τοιχοποιίες.	370,00	8,00/τ.μ.	2.960,00
2.*	Διαμόρφωση δύο WC με ανακατασκευή του υφιστάμενου λουτρού με γυψ/δες και έλεγχο της υδραυλικής εγκατάστασης όλου του κτίσματος.	Κατ' αποκοπή	-	3.000,00
3.	Έλεγχος συντήρηση και ανακατασκευή του ηλεκτρικού δικτύου.	>>	-	1.500,00
4.	Αντικατάσταση των ξύλινων εξωτερικών κουφωμάτων του κτιρίου με νέα θερμομονωτικά με ρολά και κουνουπιέρες (PVC).	15,85	280,00/τ.μ.	4.438,00
5.	Επισκευή και συντήρηση των ξύλινων δαπέδων του κτίσματος.	50,00	30,00/τ.μ.	1.500,00
6.	Διαμόρφωση "ράμπας" ΑΜΕΑ στην είσοδο του κτιρίου.	Κατ' αποκοπή	-	1.000,00
7.	Τοποθέτηση δύο κλιματιστικών ενεργειακής κλάσης Α.	Δύο (2) τεμάχια	850,00/τεμ.	1.700,00
8.*	Έλεγχος - συντήρηση του δικτύου κεντρικής θέρμανσης,, των θερμομαντικών σωμάτων και του λέβητα του κτιρίου.	Κατ' αποκοπή	-	500,00

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	16.598,00
-----------------------	------------------

ΦΠΑ	3.983,52
------------	-----------------

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	20.581,52
----------------------	------------------

- 2.* Στο κόστος διαμόρφωσης των δύο (2) WC συμπεριλαμβάνεται η απομάκρυνση των μπάζων που θα προκύψουν από την ανακατασκευή του παλιού λουτρού και η προμήθεια ειδών υγιεινής και “μπαταριών”.
- 8.* Στο κόστος συντήρησης δεν προβλέπεται η αντικατάσταση θερμαντικών σωμάτων, καυστήρα ή λέβητα.

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Τμήματος Κληροδοτημάτων**

Βασίλης Σκαμνέλος