



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Κεντρική Πλατεία Κοιν. Κατσικάς
45 500- Ιωάννινα

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Για υποβολή παρατηρήσεων- αντιρρήσεων και δηλώσεων ιδιοκτησίας ακινήτων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των περιοχών ΔΡΟΣΙΑ- ΠΕΝΤΕΛΗ- ΖΕΥΓΑΡΙΑ- ΤΣΙΦΛΙΚΟΠΟΥΛΟ Δήμου Ιωαννιτών (πολεοδομική ενότητα XXIII), κατά την Β' ανάρτηση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων και κτηματολογικών πινάκων στα πλαίσια σύνταξης της μελέτης πράξης εφαρμογής.

**Προθεσμία υποβολής παρατηρήσεων-αντιρρήσεων και δηλώσεων ιδιοκτησίας:
από Δευτέρα 15 Μαρτίου έως και Τετάρτη 31 Μαρτίου 2021.**

Εχοντας υπ' όψη:

1) Τις πολεοδομικές μελέτες που εγκρίθηκαν με τα από 19-10-2011 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 310 ΑΑΠ), από 10-10-1992 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 1288 Δ) και από 19-6-1992 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 667 Δ) για τις περιοχές Δροσιάς- Πεντέλης- Ζευγαριών- Τσιφλικοπούλου Δήμου Ιωαννιτών.

2) Την υπό σύνταξη μελέτη πράξης εφαρμογής στις ανωτέρω περιοχές για την οποία έχει ήδη πραγματοποιηθεί Α' ανάρτηση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων και κτηματολογικών πινάκων, υποβλήθηκαν νέες δηλώσεις ιδιοκτησίας καθώς και αντιρρήσεις- παρατηρήσεις και έγινε επεξεργασία αυτών.

3) Το άρθρο 12 του Ν. 1337/ 1983 (ΦΕΚ 33 Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4) Την υπ' αριθ. 93027/ 7188/ 94 απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 877/ Β/ 25-11-94) για το χρόνο και τρόπο δημοσιότητας της πρόσκλησης υποβολής δήλωσης ιδ/σας κλπ.

5) Την υπ' αριθ. 79881/ 3445/ 6-12-1984 απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 862/ Β/ 11-12-1984) περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της πράξης εφαρμογής.

ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ

Οι κύριοι ή νομείς των ακινήτων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των περιοχών Δροσιάς, Πεντέλης, Ζευγαριών, Τσιφλικοπούλου Δήμου Ιωαννιτών (πολεοδομική ενότητα XXIII), να λάβουν γνώση της Β' ανάρτησης των κτηματογραφικών διαγραμμάτων και κτηματολογικών πινάκων όπως διορθώθηκαν και συμπληρώθηκαν μετά την επεξεργασία των αντιρρήσεων-παρατηρήσεων και των νέων δηλώσεων ιδιοκτησίας, που υποβλήθηκαν κατά την Α' ανάρτηση. Εξ αιτίας της πανδημίας του κορωνοϊού και των οδηγιών του ΕΟΔΥ για τα μέτρα περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού, η διαδικασία της ανάρτησης θα γίνει ηλεκτρονικά στην ιστοσελίδα του Δήμου Ιωαννιτών (www.ioannina.gr) όπου θα αναρτηθούν:

1) Κτηματογραφικό διάγραμμα

2) Κτηματολογικοί πίνακες

3) Πίνακας των αντιρρήσεων-παρατηρήσεων που υποβλήθηκαν κατά την Α' ανάρτηση, με την απόφαση της υπηρεσίας.

Για πληροφορίες- διευκρινήσεις σχετικά με τα αναρτηθέντα κτηματογραφικά διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες (Β' ανάρτηση), οι πολίτες δύνανται να επικοινωνούν με τους αρμόδιους υπαλλήλους του Τμήματος Πολ/κων Εφαρμογών της Δ/σης Περι/τος & Πολ/μίας του Δήμου Ιωαννιτών κ.κ. Αικατερίνη Παπανικολάου, Τοπογράφο μηχανικό (τηλ. 2651361804) και Θεόδωρο Μπαμπασίκα, Τοπογράφο μηχανικό (τηλ. 2651361803), τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 9.00 π.μ. έως 13.00 μ.μ. Σε περιπτώσεις που οι ενδιαφερόμενοι αδυνατούν να ενημερωθούν για τα στοιχεία της ανάρτησης από την ιστοσελίδα του Δήμου,

μπορούν να εξυπηρετούνται στα γραφεία της υπηρεσίας (Κεντρική Πλατεία Κοινότητας Κατσικάς , ισόγεια αίθουσα πολλαπλών χρήσεων), υποχρεωτικά κατόπιν ραντεβού.

Σε περίπτωση αντιρρήσεων με τα διορθωμένα μετά την Α' ανάρτηση κτηματογραφικά διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν τυχόν παρατηρήσεις-αντιρρήσεις καθώς και την προβλεπόμενη δήλωση ιδιοκτησίας με τα απαραίτητα δικαιολογητικά (μόνο στην περίπτωση που δεν έχουν υποβάλλει δήλωση ή έχουν επέλθει μεταβολές), ηλεκτρονικά στο e-mail: ydomioanninon@ioannina.gr ή μετά από ραντεβού στο πρωτόκολλο της Δ/σης Περι/ντος & Πολ/μιας (Κεντρική πλατεία Κατσικάς-1^{ος} όροφος), εντός της αποκλειστικής προθεσμίας από Δευτέρα 15 Μαρτίου έως και Τετάρτη 31 Μαρτίου 2021.

Οι αντιρρήσεις πρέπει να είναι εμπειριστατωμένες και να συνοδεύονται από όλα τα απαραίτητα στοιχεία για την τεκμηρίωσή τους.

Στις δηλώσεις ιδιοκτησίας πρέπει υποχρεωτικά να επισυνάπτονται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1) Συμβόλαια του σημερινού ιδιοκτήτη και του παλαιότερου ιδιοκτήτη κατά την ημερομηνία ελέγχου: 28-5-2014, καθώς και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τα συνοδεύουν.

2) Αντίγραφο Κτηματολογικού Φύλλου και Κτηματολογικού Διαγράμματος από το Κτηματολογικό Γραφείο Ιωαννίνων. Στο Κτηματολογικό Φύλλο πρέπει να φαίνονται οι εγγραφές τουλάχιστον μέχρι την ημερομηνία ελέγχου: 28-5-2014

Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία βρίσκεται στην περιοχή που δεν έχει συνταχθεί Εθνικό Κτηματολόγιο (Ο.Τ. Γ702Α και Ο.Τ. Γ702Β - Συμπληρωματικά Δροσιάς), πρέπει να προσκομισθεί αντίγραφο της μερίδας από το Υποθηκοφυλακείο Ιωαννίνων του σημερινού ιδιοκτήτη καθώς και του παλαιότερου ιδιοκτήτη κατά την ημερομηνία ελέγχου: 28-5-2014. Επίσης πρέπει να υποβληθούν πιστοποιητικά μεταγραφής της ιδιοκτησίας, βαρών, διεκδικήσεων, κατασχέσεων.

3) Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία δεν έχει δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο ή έχει υποβληθεί αίτηση διόρθωσης σφαλμάτων ή υφίσταται δικαστική διαμάχη, τότε υποβάλλονται πιστοποιητικά μεταγραφής ιδιοκτησίας, βαρών και μη διεκδικήσεων.

4) Σε περίπτωση που στο ακίνητο έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια θα υποβάλλονται φωτοαντίγραφα του στελέχους της οικοδομικής άδειας, του τοπογραφικού διαγράμματος και του διαγράμματος κάλυψης της οικοδομικής άδειας.

Εντυπα δήλωσης ιδιοκτησίας καθώς και υποβολής παρατηρήσεων-αντιρρήσεων, διατίθενται στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.ioannina.gr).

Επισημαίνεται ότι η υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας είναι υποχρεωτική, η δε παράλειψη υποβολής της συνεπάγεται για την ιδιοκτησία, όλες τις επιπτώσεις της παραγρ. 25 του άρθρου 42 του Ν. 4030/ 2011 (ΦΕΚ 249 Α).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΩΨΗΣ ΕΛΙΑΦ



Ακριβές Αντίγραφο
04/03/21