



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό με αριθ.34/2019
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής**

ΘΕΜΑ : «Δημοπρασία της έκτακτης κάρπωσης», ενδεικτικού λήμματος 87,88 κ.μ. ξυλώδους όγκου Μαύρης & Τραχείας Πεύκης, Κυπαρίσσου και φυλλοβόλων, πλατύφυλλων, εντός των δύο γεωτεμαχίων του Πάρκου Πυρσινέλλα Κληροδοτήματος «Βασιλείου Πυρσινέλλα» του δήμου Ιωαννιτών».

Αριθμός Απόφασης: 767/2019

Στα Ιωάννινα, σήμερα την **20-12-2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00** συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ιωαννιτών σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου «Αθανάσιος Τσακάλωφ», ύστερα από την αριθ. πρωτ.: οικ. **81562/7135/16-12-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο (9) μελών βρέθηκαν παρόντα (9) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

1. Αρλέτος Γεώργιος
2. Ακονίδου Ελένη
3. Σιορόκας Νικόλαος
4. Βάββας Φώτιος
5. Λυκογιώργος Ιωάννης
6. Μάντζιος Στέφανος
7. Κοσμάς Βασίλειος
8. Λιόντος Ιωάννης
9. Νάστος Δημήτριος

Απόντες

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Βασίλης Σκαμνέλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρλέτος Γεώργιος, εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της επιτροπής γραπτή εισήγηση του Διευθυντή της Οικονομικής Υπηρεσίας κ. Σωτήρη Σπυριδάκη, η οποία έχει ως εξής:

Κύριοι Σύμβουλοι,

Σας γνωρίζουμε ότι :

I. Τα ακίνητα με αριθμούς ΚΑΕΚ 201195401019 και 201195701011 του Κτηματολογικού Γραφείου Ιωαννίνων, κυριότητας του Δήμου Ιωαννιτών και διαχειρίσεως του Γραφείου Κληροδοτημάτων του Δήμου Ιωαννιτών, γνωστά αμφότερα με το όνομα "Πάρκο Πυρσινέλλα» ή «Γιαννιώτικο Σαλόني», στη θέση «Τοπ Αλτί» ή «Μπονίλα», παλαιότατα γνωστά ως μπάσταινα «Δαλέση», έως την καταχώρισή τους με σχετική κτηματολογική εγγραφή ως ακινήτων του Ελληνικού Δημοσίου μετά την προβολή από αυτό δικαιωμάτων κυριότητας, **ετύγχαναν διαχειρίσεως ως ακινήτων του κληροδοτήματος «Βασιλείου Πυρσινέλλα» του Δήμου Ιωαννιτών, υπό την έννοια του κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης του άρθρου 50 παρ. 2 του ν. 4182/2013,** του άρθρου 58 παρ. 1 του ίδιου νόμου, του άρθρου 42 παρ. 1, 2, 3 και 4 και του άρθρου 24 παρ. 8, 9 και 10 του ίδιου ως άνω νόμου 4182/2013 («Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών»).

Ήδη μετά τη δημοσίευση του ν. 4467/2017 (Φ.Ε.Κ. 56/Α/13.04.2017) δυνάμει του άρθρου 8 του ως άνω νόμου «το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίζει στο Δήμο Ιωαννιτών το δικαίωμα πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής επί δύο (2) συνεχόμενων γεωτεμαχίων ευρισκόμενων στη Κέση «Τοπ Αλτί» ή «Μπονίλα» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ιωαννιτών, με την ειδικότερη ονομασία «Πάρκο Πυρσινέλλα» ή «Γιαννιώτικο Σαλόني», και συγκεκριμένα: α) ενός γεωτεμαχίου με κωδικό αριθμό ΕΚνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 201195401019/0/0, με ολική έκταση 193.358 τ.μ. και β) ενός γεωτεμαχίου με κωδικό αριθμό ΕΚνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 201195701011/0/0, το οποίο έχει ολική έκταση 80.409 τ.μ. Η διαχείριση των ως άνω γεωτεμαχίων διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 58 και 59 του ν. 998/1979. Η παρούσα διάταξη επέχει Κέση τίτλου ιδιοκτησίας και το σχετικό ΦΕΚ καταχωρίζεται ατελώς στο Κτηματολογικό Γραφείο Ιωαννίνων». Από την ανωτέρω διάταξη τυπικού νόμου προκύπτει ότι **περιήλθε στο Δήμο Ιωαννιτών η πλήρης κυριότητα των ανωτέρω ακινήτων από την καταχώριση του σχετικού ως άνω ΦΕΚ ως εγγραπτέας πράξης με αριθμό καταχώρισης 922 και ημερομηνία καταχώρισης την 04.05.2017** στο τηρούμενο κτηματολογικό φύλλο των ακινήτων στο βιβλίο του Κτηματολογικού Γραφείου Ιωαννίνων.

II. Όπως προκύπτει από το με αριθμ. πρωτ. 34941 / 3812 / 2 Ιουνίου 2017 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιωαννιτών με θέμα «Διαχείριση Πάρκου Πυρσινέλλα (Γιαννιώτικο Σαλόني)», δεδομένου κατά τα ανωτέρω ότι τα δύο συνεχόμενα ακίνητα ανήκουν στην πλήρη κυριότητα και νομή του Δήμου Ιωαννιτών, ο δε Δήμος φέρεται κύριός τους στο κτηματολογικό φύλλο των ακινήτων στο Κτηματολογικό Γραφείο Ιωαννίνων, η αρμοδιότητα δε για τη διαχείρισή τους ως Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης (Κ.Α.Δ.) ήτοι περιουσία διακεκριμένη από την περιουσία του Δήμου Ιωαννιτών, φέρεται από το Γραφείο Κληροδοτημάτων του Δήμου Ιωαννιτών και την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ιωαννιτών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 2 του ν. 4182/2013.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω και:

Α) «Το άρθρο 197 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» ΦΕΚ Α' 114/08-06-2006 , όπου αναφέρεται ότι

«1. Η διαχείριση, η καλλιέργεια και η εκμετάλλευση των δημοτικών ή κοινοτικών δασών και των δασικών γενικά εκτάσεων γίνεται σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία. Η εκμίσθωση της εκμεταλλεύσεως γίνεται με δημοπρασία.

Β) Το άρθρο 147 παρ. 1 του Ν.Δ 86/1969 «Δασικός Κώδικας» ΦΕΚ Α'7/18-1-1969, όπου αναφέρεται ότι «Η διαχείριση των δημοτικών και κοινοτικών δασών και δασικών περιοχών ενεργείται, κατά τον παρόντα κώδικα, υπό των οικείων δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων....

Γ). Το Τμήμα Κληροδοτημάτων με το υπ. αρ. 46761/12787 /16-08-2018 έγγραφό του με θέμα: «Κοπή δέντρων εντός των δύο γεωτεμαχίων του Πάρκου Πυρσινέλλα» προς το Δασαρχείο Ιωαννίνων ζήτησε τα εξής:

1) Να προβεί άμεσα σε δειγματοληπτικό έλεγχο προκειμένου να διαπιστωθούν τα αίτια ξήρανσης των δένδρων.

2) Να εγκριθεί η δημιουργία αντιπυρικής ζώνης εντός του Πάρκου τόσο από την πλευρά που γειτνιάζει με την οδό Ανεξαρτησίας όσο και με τον Οίκο Ευγηρίας.

3) Την έγκριση της κοπής ξηραθέντων ατόμων και ευρισκόμενων στο όριο της ξήρανσης μετά από σχετική αυτοψία της Υπηρεσίας του Δασαρχείου και καθ' υπόδειξή αυτής.

Το Δασαρχείο Ιωαννίνων με το υπ.αρ. 139419/06-09-2018 έγγραφό του μας ενημέρωσε ότι απέστειλε δείγμα από το συγκεκριμένα άτομα πεύκης στο Ινστιτούτο Δασικών Ερευνών για έλεγχο και ότι θα μας γνωστοποιούσε εκ νέου τα σχετικά αποτελέσματα.

Επιπλέον μας γνωστοποίησε ότι για την υλοτομία των ατόμων Πεύκης που φύονται στην περιμετρική ζώνη του δασυλλίου κατά μήκος της Ανεξαρτησίας απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά από οχλήσεις του τμήματος Κληροδοτημάτων προς το Δασαρχείο στις αρχές Ιουνίου για τις καθιερωμένες ενδεδειγμένες ενέργειες καθαρισμού και υλοτομίας ενημερωθήκαμε προφορικά για τα ευρήματα στα εξεταζόμενα δείγματα τραχείας πεύκης στο Πάρκο Πυρσινέλλα και λάβαμε τα υπ'αρ. 74979/28-05-2019 και 1062/17/6/2019 1062/17/6/2019 έγγραφα του Δασαρχείου Ιωαννίνων με συνημμένο το υπ' αρ.1923/45331/25-10-2018 έγγραφο του Ινστιτούτου Δασικών Ερευνών το οποίο επιβεβαιώνει με βάσει τα αποτελέσματα της εξέτασης ότι τα δέντρα (*Pinus brutia*) του Πάρκου είναι προσβεβλημένα από φλοιοφάγα έντομα και πρέπει να απομακρυνθούν τα νεκρά και των προσβεβλημένα δέντρα από την περιοχή.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι επιτακτική η ανάγκη η απομάκρυνση από το δασικό οικοσύστημα ξερών και κατακείμενων δένδρων, λόγω πυρκαγιάς αλλά και λόγω κινδύνου πολλών από αυτών να πέσουν, λόγω ότι πολλά από αυτά είναι στρεβλά με επιπόλαιο ριζικό σύστημα και η επικίνδυνη κλίση τους εγκυμονεί κινδύνους ώστε με ένα δυνατό άνεμο να πέσουν πάνω σε παρακείμενες οικίες, περιμετρικά του Οίκου Ευγηρίας αλλά και σε περιπατητές, εισηγούμαστε την έγκριση της διενέργειας έκτακτης κάρπωσης εντός των δύο γεωτεμαχίων του Πάρκου Πυρσινέλλα και παρακαλούμε το σώμα για λήψη απόφασης

Δ) Σε απάντηση του ανωτέρω εγγράφου μας λάβαμε την **υπ' αριθμ. πρωτ.113961/12-08-2019(ΑΔΑ:Ω8ΤΨΟΡ1Γ-ΓΘΒ)** απόφαση της Δ/σης Δασών Ιωαννίνων της Γενικής Δ/σης Δασών & Αγρο-τικών Υποθέσεων, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου –Δυτικής Μακεδονίας με τίτλο: **«Έγκριση έκτακτης κάρπωσης»**, εγκρίθηκε έκτακτη κάρπωση ενδεικτικού λήμματος **87,88** κ.μ.

ξυλώδους όγκου Μαύρης & Τραχείας Πεύκης, Κυπαρίσσου και δυλλοβόλων , πλατύφυλλων, εντός των δύο γεωτεμαχίων του Πάρκου Πυρσινέλλα του δήμου μας.

Ε) Την υπ' αριθμ. **382/2019** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μας με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια έκτακτης κάρπωσης ενδεικτικού λήμματος **87,88** κ.μ. **ξυλώδους όγκου Μαύρης & Τραχείας Πεύκης, Κυπαρίσσου και φυλλοβόλων , πλατύφυλλων**, εντός των δύο γεωτεμαχίων του Πάρκου Πυρσινέλλα του δήμου μας.

ΣΤ) Το Δασαρχείο Ιωαννίνων με το ΑΠ 178667/25-11-2019 έγγραφό του μας διευκρίνισε ότι από το συνολικό ενδεικτικό λήμμα των 87,87 κ.μ. ξυλώδους όγκου το ποσό των 84,29 κ.μ. αφορά σε κωνοφόρα κυρίως μαύρη πεύκη και το υπόλοιπο 3,59 κ.μ. αφορά φυλλοβόλα πλατύφυλλα.

Από τα εκτεθέντα προκύπτει ότι το Κληροδότημα Βασιλείου Πυρσινέλλα που διαχειρίζεται ο Δήμος Ιωαννιτών ως κεφάλαιο αυτοτελούς Διαχείρισης είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος του Πάρκου Πυρσινέλλα. Από τα εν λόγω τεμάχια, τα ως άνω κληροδότημα θέλει να εκθέσει για κοπή και διάθεση ξύλων **87,88** κ.μ. **ξυλώδους όγκου Μαύρης & Τραχείας Πεύκης, Κυπαρίσσου και φυλλοβόλων, πλατύφυλλων**, εντός των δύο γεωτεμαχίων του Πάρκου Πυρσινέλλα και

Εισηγούμεστε :

Τη διεξαγωγή δημοπρασίας της έκτακτης κάρπωσης», ενδεικτικού λήμματος 87,88 κ.μ. ξυλώδους όγκου Μαύρης & Τραχείας Πεύκης, Κυπαρίσσου και φυλλοβόλων, πλατύφυλλων, εντός των δύο γεωτεμαχίων - με αριθμούς ΚΑΕΚ 201195401019 και 201195701011 - του Πάρκου Πυρσινέλλα Κληροδοτήματος «**Βασιλείου Πυρσινέλλα**» του Δήμου Ιωαννιτών. Και να καθορίσουμε τους όρους δημοπρασίας ως εξής:

Άρθρο 1ο

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου στο ισόγειο του Δημαρχιακού καταστήματος επί της πλατείας Ανδρέα Παπανδρέου στα Ιωάννινα. Η ακριβής ημερομηνία και ώρα και θα οριστεί στην περίληψη διακήρυξης του εξουσιοδοτημένου αρμόδιου Αντιδημάρχου Οικονομικών του Δήμου Ιωαννιτών

Άρθρο 2ο

Δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία έχουν μόνο οι Δασικοί Συνεταιρισμοί γιατί τα προς υλοτομία γεωτεμάχια που ανήκουν στο κληροδότημα «Βασιλείου Πυρσινέλλα» είναι εσωτερικά χωρίς δρόμο και αυτοί έχουν την εμπειρία αντιμετώπισης παρόμοιων καταστάσεων. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου,

ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς 150,00€.

Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες μετά την λήξη της δημοπρασίας της μισθώσεως πλην του αναδειχθησόμενου τελευταίου πλειοδότη στον οποίο θα επιστραφεί μετά τη λήξη της υλοτομίας και την τακτοποίηση όλων των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση που θα υπογραφεί και την παρούσα διακήρυξη.

Άρθρο 3°

Ημερομηνία έναρξης της υλοτομίας θεωρείται αυτή της υπογραφής της συμβάσεως, ενώ το δικαίωμα υλοτομίας του τελευταίου πλειοδότη θα λήξει ύστερα από τη συμπλήρωση ενός (1) μήνα , με δυνατότητα παράτασής της για ένα (1) μήνα επιπλέον με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν αιτήματος του πλειοδότη.

Άρθρο 4ο

Οι κατηγορίες των δασικών προϊόντων **Μαύρης & Τραχείας Πεύκης, Κυπαρίσσου και φυλλοβόλων , πλατύφυλλων**, που μπορούν να προκύψουν από την εν λόγω υλοτομία, καθώς και το αντίστοιχο μίσθωμα του δημοσίου, σύμφωνα με τον Πίνακα Διατίμησης Δασικών Προϊόντων διαχειριστικού έτους 2019 είναι οι εξής:

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ & ΕΙΔΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	Μονάδα μέτρησης	Μίσθωμα δημοσίου €
	Μαύρη Πεύκη (κυρίως)	84,29 κ.μ.	5,50
	Πλατύφυλλα	3,59 κ.μ.	6,37

Άρθρο 5ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6ο

Το οικονομικό αποτέλεσμα που θα προκύψει από τη δημοπρασία, **θα καταβληθεί στον εκμισθωτή με την υπογραφή του συμφωνητικού**, σε περίπτωση δε καθυστέρησης με το νόμιμο εκάστοτε τόκο υπερημερίας. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του ποσού ή η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμφωνητικού ή του Νόμου παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει αμέσως την παρούσα μίσθωση.

Άρθρο 7ο

Η υλοτομία και η απόληψη των παραπάνω δασικών προϊόντων θα γίνεται σύμφωνα με την **υπ' αριθμ. πρωτ.113961/12-08-2019(ΑΔΑ:Ω8ΤΨΟΡ1Γ-ΓΘΒ)** απόφαση της Δ/σης Δασών Ιωαννίνων της Γενικής Δ/σης Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου –Δυτικής Μακεδονίας με τίτλο: **«Έγκριση έκτακτης κάρπωσης»**, εγκρίθηκε έκτακτη κάρπωση ενδεικτικού λήμματος **87,88 κ.μ. ξυλώδους όγκου Μαύρης & Τραχείας Πεύκης, Κυπαρίσσου και φυλλοβόλων , πλατύφυλλων**, εντός των δύο γεωτεμαχίων του Πάρκου Πυρσινέλλα του δήμου μας.

Άρθρο 8ο

Ουδείς αξίωση δύναται να έχει ο μισθωτής περί ελαττώσεως του επιτευχθέντος προϊόντος της εκποίησης (οικονομικό αποτέλεσμα) για οποιονδήποτε λόγο.

Άρθρο 9ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό αυτού του ιδίου.

Άρθρο 10ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας, όπως και το μισθωτήριο συμβόλαιο, δεσμευμένος με την υπογραφή του ότι εγγυάται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μαζί με το μισθωτή για κάθε είδους υποχρέωση οικονομική ή άλλη και την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 11ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 12ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται σε δέκα μέρες, από την κοινοποίηση σ' αυτόν της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητού του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος «Βασιλείου Πυρσινέλλα» χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του.

Άρθρο 13ο

Το Κληροδοτήμα «Βασιλείου Πυρσινέλλα» δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο προς υλοτόμηση όγκος ξυλείας, η συμμετοχή και μόνο στη δημοπρασία σημαίνει ότι έλαβε γνώση της πραγματικής κατάστασης αυτού.

Άρθρο 14ο

Απαγορεύεται απολύτως η καθοιονδήποτε τρόπο εμφανή ή συγκεκαλυμμένο, η παραχώρηση του δικαιώματος υλοτομίας σε άλλο πρόσωπο με ή χωρίς αντάλλαγμα.

Άρθρο 15ο

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να προβάλει καμία αξίωση ή αποζημίωση κατά του Δήμου για οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχεται ακόμα και εκ θεομηνίας.

Άρθρο 16ο

Η δαπάνη συγκέντρωσης και στοίβαξης των δασικών προϊόντων βαρύνει τον ενοικιαστή

Άρθρο 17ο

Η αποκόμιση του υλοτομιαίου όγκου, από το Πάρκο Πυρσινέλλα θα γίνει με έξοδα του τελευταίου πλειοδότη μέσα σε προθεσμία ενός μήνα.

Άρθρο 18ο

Η αποκόμιση του κλαδιών που θα προκύψουν μετά την λήψη του υλοτομιαίου όγκου, από το Πάρκο Πυρσινέλλα του δήμου μας, θα γίνει με έξοδα του τελευταίου πλειοδότη μέσα σε προθεσμία ενός μήνα.

Άρθρο 19ο

Η διακίνηση των δασικών προϊόντων και ειδικότερα η φόρτωση θα γίνεται από την Ανατολή μέχρι και τη Δύση του Ηλίου και σε εξαιρετικές περιπτώσεις που η διακίνηση επιβάλλεται να γίνεται νύχτα θα πρέπει απαραίτητως ο ενοικιαστής να ειδοποιεί προς τούτο την δασική υπηρεσία

Άρθρο 20ο

Σε περίπτωση διαλύσεως της μισθώσεως εξ υπαιτιότητας ή δια καταγγελίας του μισθωτή, πριν από την πάροδο του συμβατικού χρόνου της μισθώσεως, υποχρεούται αυτός να πληρώσει στον εκμισθωτή το μισό του προϊόντος της εκποίησης (οικονομικό αποτέλεσμα), ως αποζημίωση ανεξάρτητα από την επέλευση ζημίας στον εκμισθωτή.

Άρθρο 21ο

Κοινή συναινέσει των δύο πλευρών μπορεί να λυθεί η σύμβαση που θα καταρτισθεί.

Άρθρο 22ο

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα τοιχοκολληθεί στον χώρο ανακοινώσεων της έδρας του δήμου, και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 3463/2006.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 .
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/16 (ΦΕΚ 145/05.08.2016 τεύχος Α').
4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019.
5. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου Ιωαννιτών οικ. έτους 2019.
6. Την γραπτή εισήγηση του Διευθυντή της Οικονομικής Υπηρεσίας κ. Σωτήρη Σπυριδάκη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη διεξαγωγή δημοπρασίας της έκτακτης κάρπωσης», ενδεικτικού λήμματος 87,88 κ.μ. ξυλώδους όγκου Μαύρης & Τραχείας Πεύκης, Κυπαρίσσου και φυλλοβόλων, πλατύφυλλων, εντός των δύο γεωτεμαχίων - με αριθμούς ΚΑΕΚ 201195401019 και 201195701011 - του Πάρκου Πυρσινέλλα Κληροδοτήματος «**Βασιλείου Πυρσινέλλα**» του Δήμου Ιωαννιτών.

Καθορίζει τους όρους δημοπρασίας ως εξής:

Άρθρο 1ο

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου στο ισόγειο του Δημαρχιακού καταστήματος επί της πλατείας Ανδρέα Παπανδρέου στα Ιωάννινα. Η ακριβής ημερομηνία και ώρα και θα οριστεί στην περίληψη διακήρυξης του εξουσιοδοτημένου αρμόδιου Αντιδημάρχου Οικονομικών του Δήμου Ιωαννιτών

Άρθρο 2ο

Δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία έχουν μόνο οι Δασικοί Συνεταιρισμοί γιατί τα προς υλοτομία γεωτεμάχια που ανήκουν στο κληροδοτήμα «Βασιλείου Πυρσινέλλα» είναι εσωτερικά χωρίς δρόμο και αυτοί έχουν την εμπειρία αντιμετώπισης παρόμοιων καταστάσεων. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη

δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς 150,00€.

Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες μετά την λήξη της δημοπρασίας της μισθώσεως πλην του αναδειχθησόμενου τελευταίου πλειοδότη στον οποίο θα επιστραφεί μετά τη λήξη της υλοτομίας και την τακτοποίηση όλων των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση που θα υπογραφεί και την παρούσα διακήρυξη.

Άρθρο 3°

Ημερομηνία έναρξης της υλοτομίας θεωρείται αυτή της υπογραφής της συμβάσεως, ενώ το δικαίωμα υλοτομίας του τελευταίου πλειοδότη θα λήξει ύστερα από τη συμπλήρωση ενός (1) μήνα , με δυνατότητα παράτασής της για ένα (1) μήνα επιπλέον με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν αιτήματος του πλειοδότη.

Άρθρο 4ο

Οι κατηγορίες των δασικών προϊόντων **Μαύρης & Τραχείας Πεύκης, Κυπαρίσσου και φυλλοβόλων , πλατύφυλλων**, που μπορούν να προκύψουν από την εν λόγω υλοτομία, καθώς και το αντίστοιχο μίσθωμα του δημοσίου, σύμφωνα με τον Πίνακα Διατίμησης Δασικών Προϊόντων διαχειριστικού έτους 2019 είναι οι εξής:

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ & ΕΙΔΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	Μονάδα μέτρησης	Μίσθωμα δημοσίου €
	Μαύρη Πεύκη (κυρίως)	84,29 κ.μ.	5,50
	Πλατύφυλλα	3,59 κ.μ.	6,37

Άρθρο 5ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6ο

Το οικονομικό αποτέλεσμα που θα προκύψει από τη δημοπρασία, **θα καταβληθεί στον εκμισθωτή με την υπογραφή του συμφωνητικού**, σε περίπτωση δε καθυστέρησης με το νόμιμο εκάστοτε τόκο υπερημερίας. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του ποσού ή η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμφωνητικού ή του Νόμου παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει αμέσως την παρούσα μίσθωση.

Άρθρο 7ο

Η υλοτομία και η απόληψη των παραπάνω δασικών προϊόντων θα γίνεται σύμφωνα με την **υπ' αριθμ. πρωτ.113961/12-08-2019(ΑΔΑ:Ω8ΤΨΟΡ1Γ-ΓΘΒ)** απόφαση της Δ/σης Δασών Ιωαννίνων της Γενικής Δ/σης Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου –Δυτικής Μακεδονίας με τίτλο: **«Έγκριση**

έκτακτης κάρπωσης», εγκρίθηκε έκτακτη κάρπωση ενδεικτικού λήμματος **87,88** κ.μ. **ξυλώδους όγκου Μαύρης & Τραχείας Πεύκης, Κυπαρίσσου και φυλλοβόλων , πλατύφυλλων,** εντός των δύο γεωτεμαχίων του Πάρκου Πυρσινέλλα του δήμου μας.

Άρθρο 8ο

Ουδμία αξίωση δύναται να έχει ο μισθωτής περί ελαττώσεως του επιτευχθέντος προϊόντος της εκποίησης (οικονομικό αποτέλεσμα) για οποιονδήποτε λόγο.

Άρθρο 9ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό αυτού του ιδίου.

Άρθρο 10ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας, όπως και το μισθωτήριο συμβόλαιο, δεσμευμένος με την υπογραφή του ότι εγγυάται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μαζί με το μισθωτή για κάθε είδους υποχρέωση οικονομική ή άλλη και την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 11ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 12ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται σε δέκα μέρες, από την κοινοποίηση σ' αυτόν της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητού του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος «Βασιλείου Πυρσινέλλα» χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του.

Άρθρο 13ο

Το Κληροδοτήμα «Βασιλείου Πυρσινέλλα» δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο προς υλοτόμηση όγκος ξυλείας, η συμμετοχή και μόνο στη δημοπρασία σημαίνει ότι έλαβε γνώση της πραγματικής κατάστασης αυτού.

Άρθρο 14ο

Απαγορεύεται απολύτως η καθοιονδήποτε τρόπο εμφανή ή συγκεκαλυμμένο, η παραχώρηση του δικαιώματος υλοτομίας σε άλλο πρόσωπο με ή χωρίς αντάλλαγμα.

Άρθρο 15ο

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να προβάλει καμία αξίωση ή αποζημίωση κατά του Δήμου για οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχεται ακόμα και εκ θεομηνίας.

Άρθρο 16ο

Η δαπάνη συγκέντρωσης και στοίβαξης των δασικών προϊόντων βαρύνει τον ενοικιαστή

Άρθρο 17ο

Η αποκόμιση του υλοτομιαίου όγκου, από το Πάρκο Πυρσινέλλα θα γίνει με έξοδα του τελευταίου πλειοδότη μέσα σε προθεσμία ενός μήνα.

Άρθρο 18ο

Η αποκόμιση του κλαδιών που θα προκύψουν μετά την λήψη του υλοτομιαίου όγκου, από το Πάρκο Πυρσινέλλα του δήμου μας, θα γίνει με έξοδα του τελευταίου πλειοδότη μέσα σε προθεσμία ενός μήνα.

Άρθρο 19ο

Η διακίνηση των δασικών προϊόντων και ειδικότερα η φόρτωση θα γίνεται από την Ανατολή μέχρι και τη Δύση του Ηλίου και σε εξαιρετικές περιπτώσεις που η διακίνηση επιβάλλεται να γίνεται νύχτα θα πρέπει απαραίτητως ο ενοικιαστής να ειδοποιεί προς τούτο την δασική υπηρεσία

Άρθρο 20ο

Σε περίπτωση διαλύσεως της μισθώσεως εξ υπαιτιότητας ή δια καταγγελίας του μισθωτή, πριν από την πάροδο του συμβατικού χρόνου της μισθώσεως, υποχρεούται αυτός να πληρώσει στον εκμισθωτή το μισό του προϊόντος της εκποίησης (οικονομικό αποτέλεσμα), ως αποζημίωση ανεξάρτητα από την επέλευση ζημίας στον εκμισθωτή.

Άρθρο 21ο

Κοινή συναινέσει των δύο πλευρών μπορεί να λυθεί η σύμβαση που θα καταρτισθεί.

Άρθρο 22ο

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα τοιχοκολληθεί στον χώρο ανακοινώσεων της έδρας του δήμου, και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας κατ' άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την επίδοση της απόφασης καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 767/2019.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
(Ακολουθούν υπογραφές)**

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

**Γεώργιος Αρλέτος
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**