



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Πληροφορίες: Χρήστος Μακρής
Τηλ: 26510/88148
Fax: 26510/88160
Ταχ. Δ/ση: Μαρίκας Κοτοπούλη 62.
45445 Ιωάννινα
E-mail: chmakris@apdhp-dm.gov.gr

Ιωάννινα 21 Μαρτίου 2022

Αριθμ. Πρωτ: 29760

ΘΕΜΑ: Έγκριση της αριθμ. 898/28-9-2021 (πρακτικό 40/2021) Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ιωαννιτών περί διακανονισμού οφειλομένων μισθωμάτων της εταιρείας με την επωνυμία «ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» επί ακινήτου ιδιοκτησίας του Κ.Α.Δ. «Χαράλαμπου Θώμου».

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ– ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 / Α') « Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του Ν.4368/16 (Φ.Ε.Κ. 21 / Α') « Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28^Α του Ν.4325/15 (Φ.Ε.Κ. 47 / Α') « Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 παρ.1 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 / Α') « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης », ως ισχύουν.
5. Τις διατάξεις του Ν. 2647/1998 (Φ.Ε.Κ. 237 / Α') « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 (Φ.Ε.Κ. 234 / Α') « Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν.4416/2016 (Φ.Ε.Κ. 240 / Α') « Πτωχευτικός Κώδικας , Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη – Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».
7. Την υπ' αριθ. 13912/2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Φ.Ε.Κ. 250 / τ. ΥΟΔΔ /26.05.2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας ο κος Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.
8. Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α 1080663/1462/Α0006/08-10-2002 (Φ.Ε.Κ. 1330 / Β') των Υφυπουργών Οικονομίας & Οικονομικών - Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών στον Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας Ηπείρου, σε θέματα εποπτείας Ιδρυμάτων και Κληροδοτημάτων».

9. Τις διατάξεις του Ν.4182/2013 «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 185/10-9-2013/τ.Α) και ειδικότερα τις διατάξεις του Αρ.74 παρ.2 αυτού.
10. Τις αριθμ. 30198/27-03-1964 και 414498/30-11-1967 Δημόσιες Διαθήκες του αποβιώσαντος Χαράλαμπου Θώμου οι οποίες δημοσιεύθηκαν με τα αριθμ. 59/01-04- 1970 και 60/01-04-1970 πρακτικά του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων
11. Την αριθμ. 11525/1990 απόφαση του Εφετείου Αθηνών.
12. Την υπ' αριθ. 11525/1990 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών, Τμήμα 2^ο καθώς και την αριθμ. 186/2020 Απόφαση του Εφετείου Ιωαννίνων.
13. Τα αριθμού πρωτοκόλλου 101285/5-10-2021 και 135220/24-12-2021 έγγραφα του εν θέματι Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης του Τμήματος Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιωαννιτών, με το οποίο διαβιβάσθηκαν στην Υπηρεσία μας προς έγκριση τα στοιχεία της υπ'αριθμ. 898/2021 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ιωαννιτών καθώς και συμπληρωματικά στοιχεία σχετικά με την υπόθεση έγκρισης η μη του συμβιβασμού με μισθωτή ακινήτου του Κ.Α.Δ. «Χαράλαμπου Θώμου».
14. Το υπ' αριθμ. 7554/21-1-2022 έγγραφό μας περί παραπομπής στο Συμβούλιο Κοινοφελών Περιουσιών του θέματος «Εξέταση ρύθμισης οφειλής ακινήτου του Κ.Α.Δ. «Χαράλαμπου Θώμου».
15. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας (Την υπ .αριθμ πρωτ. 1, αριθμ. Γνωμ. 7/2022 απόσπασμα πρακτικού της 1ης τακτικής συνεδρίασης στις 27/1/2022).
16. Την αριθμ. οικ. 113688/14-09-2021 (ΑΔΑ: 6ΖΕ9ΟΡ1Γ-ΠΜ6) απόφαση του Συντονιστή περί «ορισμού ως αναπληρωτή του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ Μακεδονίας, τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής κ.Γαζή Δημήτριο του Ευαγγέλου, του κλάδου ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό».

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την έγκριση της αριθμ. 898/28-9-2021 (πρακτικό 40/2021) Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ιωαννιτών ως Διαχειριστική Επιτροπή του Κ.Α.Δ. «Χαράλαμπου Θώμου» με την οποία αποφασίστηκε η ρύθμιση των οφειλών ποσού 12.031,92 ευρώ της εταιρείας με την επωνυμία «ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» προς το κληροδότημα από οφειλόμενα μισθώματα ακινήτου (κατάστημα εμβαδού 50,04 τ.μ. με υπόγειο) επί της οδού Δωδώνης 45-47 στα Ιωάννινα η εξόφληση της οποίας θα γίνει με τον κάτωθι τρόπο: Α) Άμεση καταβολή μέχρι 30-9-2021 του ποσού των 3.170,16 ευρώ (1.056,72 Χ3) και Β) μηνιαίες καταβολές ποσού 590,78 ευρώ για το υπόλοιπο ποσό και μέχρι την εξόφληση του πλέον του μηνιαίου μισθώματος.

**Ο Συντονιστής
της Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας**

Δημήτριος Ευαγγ. Γαζής

Κοινοποίηση:

Δήμος Ιωαννιτών Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Κληροδοτημάτων Αβέρωφ 3 Ιωάννινα 45444