



Πληρ.: Βασίλης Σκαμνέλος  
Ταχ. Δ/ση: Αβέρωφ 3  
Ιωάννινα Τ.Κ. 454 44  
Τηλ.: 26513 61373  
e-mail : vskamnelos@ioannina.gr

### ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Το Τμήμα Κληροδοτημάτων του Δήμου Ιωαννιτών ενδιαφέρεται να προχωρήσει σε εργασίες που πρέπει να πραγματοποιηθούν στην στέγη και το δώμα του διατηρητέου κτιρίου «Αρχοντικό Καλούδη» που βρίσκεται επί οδού Αρχιμανδρειού 5 στα Ιωάννινα, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

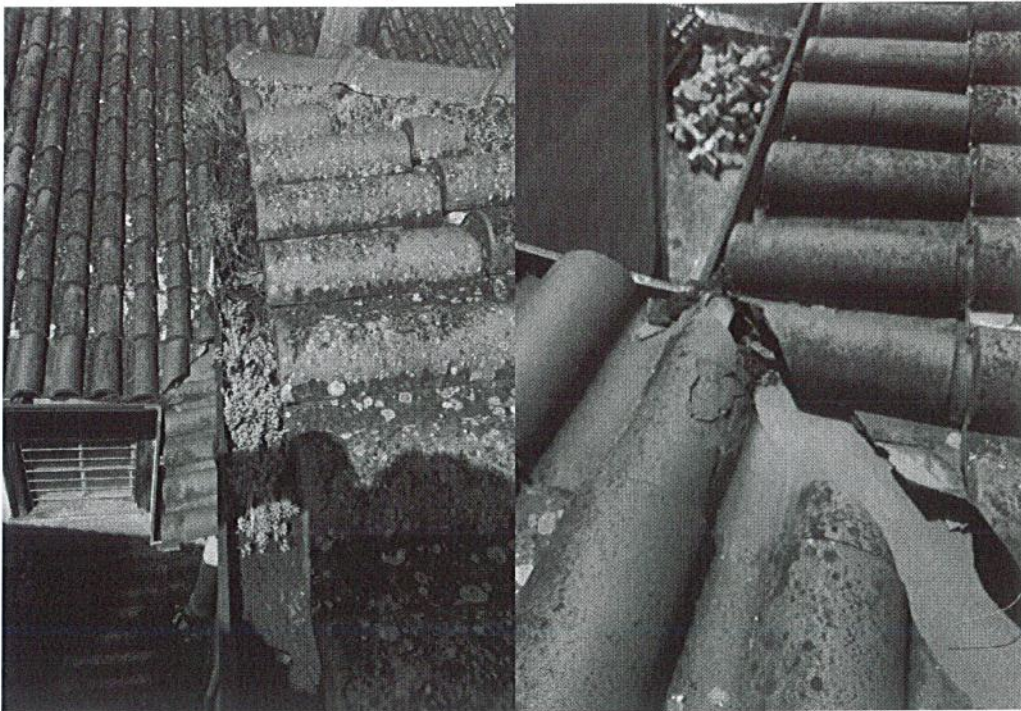
#### Οι εργασίες που απαιτούνται είναι οι κάτωθι:

- Φθορά στα κεραμίδια της στέγης σε διάφορες περιοχές λόγο κύκλων ψύξης απόψυξης. Για την εργασία απαιτείται η αντικατάσταση των κεραμιδιών και η επισκευή του κορφιά. Η επισκευή προκρίνεται ως οικονομικότερη από την ολική αντικατάσταση που θα έπρεπε να πραγματοποιηθεί. Τονίζεται πως η επισκευή είναι προσωρινή.

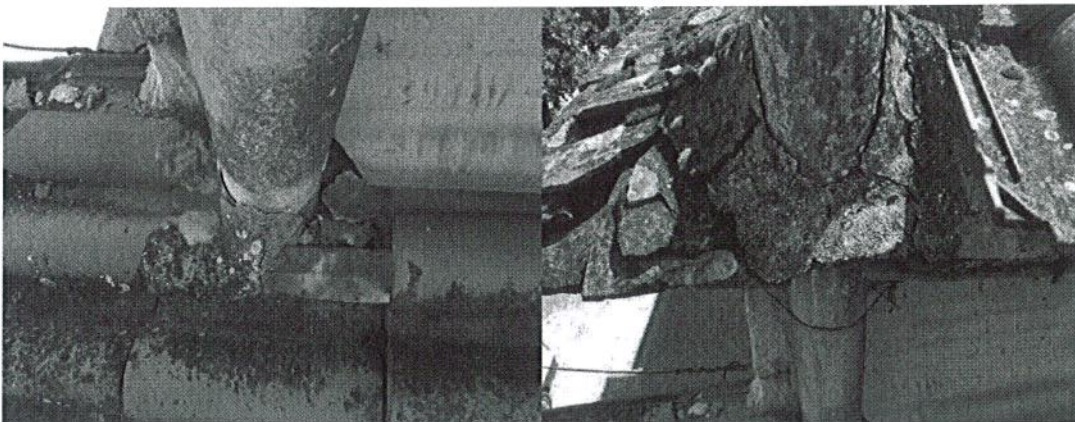


- Αντικατάσταση υδρορροών με νέες «γαλβάνιζέ», σύμφωνα με την εφορεία Νεότερων Μνημείων η οποία επίσης πραγματοποίησε αυτοψία στο κτίριο. Εκτός από τα οριζόντια τμήματα απαραίτητη είναι η αντικατάσταση των κατακόρυφων οδεύσεων και η συγκέντρωσή του στον ακάλυπτο προκειμένου να αποχετεύονται με ασφάλεια εκτός ιδιοκτησίας. Δεν περιλαμβάνεται η κατασκευή φρεατίου στον ακάλυπτο διότι εκτιμάται πως επαρκεί το υφιστάμενο.





- Επισκευή με μολυβδόφυλλο στις περιοχές εισροής ομβρίων. Σε διάφορα σημεία έχουν αστοχήσει τα ειδικά τεμάχια μολύβδου/αλουμινίου με αποτέλεσμα την εισροή ομβρίων στις τοιχοποιίες του κτιρίου και την τοπική αστοχία αυτών. . Απαιτείται επίσης νέα υγραμόνωση στο δώμα του τμήματος οπλισμένου σκυροδέματος. Προτείνεται η τοποθέτηση νέου ασφαλτόπανου ως προσωρινή λύση, μέχρι την οριστική επισκευή του κτιρίου, στην οποία περίπτωση θα τοποθετηθεί μόνιμη θερμοϋγραμόνωση. Τονίζεται πως αν δεν ληφθούν μέτρα οι βλάβες στις τοιχοποιίες θα γίνουν σημαντικές και το κόστος επισκευής θα αυξηθεί γεωμετρικά.



**Ενδεικτικός Προϋπολογισμός :** Το συνολικό κόστος των επισκευών προσυπολογίστηκε στα **4.900.00 + Φ.Π.Α.**

Παρακαλούμε, αφού λάβετε υπόψη τα παραπάνω όσο και τον ενδεικτικό προϋπολογισμό για τις παραπάνω εργασίες, να καταθέσετε κλειστό σφραγισμένο φάκελο με οικονομική προσφορά έως την Δευτέρα 28/12/2020 στο πρωτόκολλο του Δήμου Ιωαννιτών, οδός Καπλάνη -7- 2<sup>ος</sup> όροφος Ιωάννινα, με την ένδειξη: ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ / ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ - **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ** για εργασίες στην στέγη και το δώμα του διατηρητέου κτιρίου «Αρχοντικό Καλούδη» που βρίσκεται επί οδού Αρχιμανδρειού -5- στα Ιωάννινα.

Για κάθε πληροφορία, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Δήμο Ιωαννιτών - Τμήμα Κληροδοτημάτων, στο τηλ.2651361373.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΒΑΒΒΑΣ ΦΩΤΙΟΣ**