

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΠΩΦΕΛΕΣΤΕΡΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ
ΒΟΥΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΘΕΤΙΔΟΣ ΦΕΡΕΝΙΚΗΣ ΚΑΛΟΥΔΗ

Συζητείται ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Ιωαννίνων κατά την δικάσιμο της 20^{ης}/2/2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. και με αριθμό πινακίου 14 , η από 12/11/2018 με αύξοντα αριθμό κατάθεσης δικογράφου 447/2018 αίτηση του Δήμου Ιωαννιτών , όπως νόμιμα εκπροσωπείται , που εδρεύει στα Ιωάννινα με ΑΦΜ 997908926 της Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων με την οποία ζητείται , σύμφωνα με όσα περιλαμβάνονται στο δικόγραφο , **να βεβαιωθεί για τους αναλυτικώς περιγραφέντες στο ιστορικό της αιτήσεως λόγους ότι η βούληση της διαθέτιδος Φερενίκης Καλούδη του Γεωργίου , κατοίκου εν ζωή Ιωαννίνων που απεβίωσε στα Ιωάννινα στις 6/2/1995 δεν είναι δυνατόν να πραγματοποιηθεί** . Να ορισθεί ότι για την πληρέστερη κι επωφελέστερη εκπλήρωσης της θέλησής της **πρέπει να διατεθεί για την επισκευή και τη συντήρηση της οικίας της και του εξοπλισμού αυτής χρηματικό ποσό είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ από την τραπεζική κατάθεση της διαθέτιδος στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος** προκειμένου να γίνουν οι απολύτως απαραίτητες εργασίες επισκευής και συντήρησης και να λειτουργήσει ξανά σύμφωνα με τη βούληση της διαθέτιδος ως παλιό Γιαννιώτικο αρχοντικό σπίτι ανοικτό στο κοινό.

Ειδικότερα, η Φερενίκη Γεωργίου Καλούδη , κάτοικος εν ζωή Ιωαννίνων , που πέθανε στα Ιωάννινα την 6/2/1995 με την με αριθμό 10776/6-11-1992 δημόσια διαθήκη του Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Ευθυμίου Παπαγεωργίου που δημοσιεύτηκε με το υπ'αριθμό 45/15-2-1995 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων όρισε μεταξύ άλλων και τα εξής «1.ΠΡΩΤΟ (Α) Την οικίαν μου μετά του οικοπέδου της , οδός Αρχιμανδρειού αριθμός 5 ενταύθα , την αφήνω στο Δήμο Ιωαννιτών με τους ακόλουθους όρους: Να μείνει παλιό Γιαννιώτικο Αρχοντικό σπίτι , στο οποίο να διαμένει εφόρου ζωής της η Αθανασία Αντωνίου Καραγιάννη , οικιακή βοηθός μου , με την υποχρέωση να το περιποιείται όπως αυτή ξέρει και όπως εγώ της έμαθα στα χρόνια που ήταν μαζί μου , να δέχεται με ευγένεια και προθυμία τους επισκέπτες και να στοργεύει και να περιποιείται την αγαπημένη μου γάτα "Λούλου". Εννοείται ότι μετά της οικίας μου αφήνω και άπαντα τα εντός αυτής έπιπλα και σκεύη και τα οποία θα παραμείνουν στις θέσεις που βρίσκονται. Για όλα τα έπιπλα και σκεύη θα συντάξω και θα παραδώσω λεπτομερή κατάλογο φέροντα την υπογραφήν μου , σε σας, και θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης». «Επίσης την κατάθεση των δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) δραχμών στο κατάστημα Ιωαννίνων Τραπέζης Πίστεως Α.Ε.(Ομόλογο Προθεσμιακής Καταθέσεως) αφήνω στο Δήμο Ιωαννιτών , με τον ακόλουθο όρο και δεσμεύσεις : Τα εβδομήντα τα εκατό (70%) των εκάστοτε ετησίων τόκων, θα διατίθενται από τον Δήμο για τη συντήρηση και λειτουργικότητα της

ανωτέρω επί της οδού Αρχιμανδρείου αρ.5. οικίας μου, τα δε υπόλοιπα τριάντα τα εκατό (30%) προς αύξηση των ανωτέρω καταθέσεων».

Όμως , από το έτος 1992 που συνετάγη η διαθήκη και εφεξής τα επιτόκια των τραπεζικών καταθέσεων άρχισαν μειούμενα σταδιακά για να καταλήξουν σήμερα το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο νέων και υφιστάμενων καταθέσεων σε 0,31% και το μικρό κατάστημα πλέον είναι κενό και δεν αποδίδει κανένα εισόδημα. Λόγω της παλαιότητας του κτιρίου της οικίας της διαθέτιδος αυτό έχει παρουσιάσει φθορές στη στέγη η οποία χρειάζεται αντικατάσταση , στα στατικά του κτιρίου ενώ έχει καταρρεύσει τμήμα του τοίχου από την οπίσθια πλευρά το οποίο χρειάζεται άμεσα αντιστήριξη ενώ υφίστανται και ζημιές στο εσωτερικό της οικίας και στα έπιπλα αυτής και για τους λόγους αυτούς η οικία παραμένει κλειστή προς το κοινό και υπάρχει άμεση ανάγκη επισκευής της προκειμένου να μην καταρρεύσει στο σύνολό της . Οι ως άνω δαπάνες συντήρησης της οικίας της διαθέτιδος σύμφωνα με τη διαθήκη αυξάνονται κάθε χρόνο , ώστε είναι αδύνατο να καλυφθούν από το 100% των τόκων της τραπεζικής κατάθεσης της διαθέτιδος και για το λόγο αυτό απαιτείται να γίνουν οι εργασίες που αναλυτικά αναφέρονται στην αίτηση για τις οποίες απαιτείται κατ' ελάχιστο το ποσό των 20.000 ευρώ για να λειτουργήσει ξανά σύμφωνα με τη βούληση της διαθέτιδος ως παλαιό Γιαννιώτικο αρχοντικό σπίτι ανοικτό στο κοινό.

Ιωάννινα , 18/12/2018

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος


ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΚΟΛΟΚΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΣΑΛΑΜΑΓΚΑ 2 - 453 32 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΑΦΜ: 055621460 - ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΗΛ.: 2651072700 - ΦΑΞ: 2651083093
E-mail: labrinikoloka@hotmail.gr