

## Β' ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

Για ΚΥΕ τροφίμων ή/και ποτών σε υπόγειο χώρο ακόμα και τμήματός του, που χαρακτηρίζεται ως χώρος κύριας χρήσεως προοριζόμενος για κατάστημα.

Α.Α	Δικαιολογητικά
1.	Βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας Πολεοδομίας στην οποία να χαρακτηρίζεται ως χώρος κυρίας χρήσεως προοριζόμενος για κατάστημα ή εργαστήριο.
2	Σχετική δήλωση του υπεύθυνου αδειούχου εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου που θα πρέπει να προσκομίζεται και να επισυνάπτεται στην αίτηση. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται σε περιπτώσεις, που υπόγειοι χώροι χρησιμοποιούνται ως βοηθητικοί χώροι καταστημάτων ή εργαστηρίων τροφίμων ή/ και ποτών (αποθήκες, αποχωρητήρια, λουτρά και αποδυτήρια προσωπικού)
3	Βεβαίωση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για την έγκριση επικοινωνίας του καταστήματος με το θυρωρείο πολυκατοικίας και τη χρήση, σε εξαιρετικές περιπτώσεις κινδύνου, για διαφυγή πελατών

### Άλλες περιπτώσεις

Α.Α	Δικαιολογητικά
1.	Άδεια άσκησης επαγγέλματος ή σχετική βεβαίωση, για τις περιπτώσεις όπου απαιτείται (π.χ. κουρέα, κομμωτή κ.λπ.), του προσώπου στο όνομα του οποίου εκδίδεται η άδεια ή προσώπου που δηλώνεται ότι θα απασχοληθεί στο κατάστημα και είναι κάτοχος αντίστοιχης άδειας. Στην περίπτωση που η άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος διέπεται από τις διατάξεις των <a href="#">άρθρων 1, 2 και 3 του Ν. 3919/2011 (ΦΕΚ 32/Α/ 2-3-2011)</a> , αντί της άδειας άσκησης επαγγέλματος, δύναται να απαιτηθεί απλή βεβαίωση της αρμόδιας αρχής ότι ο ενδιαφερόμενος πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις για την άσκηση του επαγγέλματος αυτού.
2	Για τη λειτουργία ορισμένων εγκαταστάσεων ( <a href="#">άρθρο 24 του ΒΑ 465/1970</a> ), απαιτείται και βεβαίωση της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας, ότι οι εργασίες κυκλοφοριακής σύνδεσης εκτελέστηκαν σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια ( <a href="#">άρθρο 32 παρ. 1 Β.Α. 465/1970</a> και άρθρο 21 παρ. 2 του ΠΔ 118/2006)
3	Για τα καταστήματα τροφίμων ή / και ποτών, τα οποία ιδρύονται και λειτουργούν σε χωριά με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων, βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας Πολεοδομίας ή της Κοινοτικής Αρχής, για το επιτρεπόμενο ύψος των καταστημάτων σε οικοδομή, αν κατά τον χρόνο οικοδομήσεως του κτιρίου, στο οποίο στεγάζεται το κατάστημα, δεν ίσχυαν στο χωριό, που βρίσκεται τούτο, οι διατάξεις του Γ.Ο.Κ. το οποίο δεν πρέπει να είναι μικρότερο των 2,20 μ.
4	Για τη λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος σε ξενοδοχεία απαιτείται η προβλεπόμενη από το άρθρο 10 (πλέον άρθρο 9) Α.Ν. 2520/40 άδεια της Αστυνομικής Αρχής, εκδιδόμενη κατόπιν σύμφωνης γνώμης της αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας ότι πληρούνται οι όροι της παρούσας και των άλλων ισχυουσών σχετικών υγειονομικών διατάξεων. Στην αίτηση του για τη χορήγηση της ανωτέρω αδείας ο ενδιαφερόμενος θα επισυνάπτει, μεταξύ των άλλων απαραίτητων δικαιολογητικών, το επικυρωμένο αντίγραφο του εγγράφου του Ε.Ο.Τ. για την έγκριση εγκαταστάσεως στην ξενοδοχειακή επιχείρησή του καταστήματος για το οποίο ζητεί την άδεια λειτουργίας του.
5	Αν το κατ/μα πρόκειται να λειτουργήσει σε περιοχή Αρχαιολογικής Ζώνης, έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
6	Προκατασκευασμένα λυόμενα οικήματα στηριζόμενα σε σταθερή βάση από μπετόν μπορεί να χρησιμοποιηθούν για την εγκατάσταση καταστημάτων ή εργαστηρίων τροφίμων ή και ποτών αν με βάση σχετική βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας Πολεοδομίας χαρακτηρίζονται ως οικήματα μόνιμης κατασκευής και εφόσον πληρούν τους υγειονομικούς όρους και προϋποθέσεις της Πολεοδομικής Νομοθεσίας και της υπ' αριθ. Α1β/8577/1983 ΥΔ ή άλλης σχετικής Υγειονομικής Διατάξεως
7	Βεβαίωση της οικείας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για την επικάλυψη του δαπέδου της αίθουσας πελατών με πυράντοχο τάπητα – μοκέττα σε καταστήματα τροφίμων ή και ποτών πολυτελούς κατασκευής
8	<b>α) Χορηγείται πιστοποιητικό πυροπροστασίας</b> εφόσον αποτελεί δικαιολογητικό για την έκδοση άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης ή απαιτείται από άλλη αρχή για έκδοση τελικής διοικητικής πράξης, στις κάτωθι περιπτώσεις που υποδηλώνουν αυξημένο βαθμό επικινδυνότητας έναντι κινδύνων πυρκαγιάς: ι) Όταν η εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας ή η έκθεση επιθεώρησης προβλέπει <b>εγκατάσταση μόνιμων ή ημιμόνιμων συστημάτων πυροπροστασίας</b> όπως ορίζονται στο <a href="#">άρθρο 2 της 12β/2010 πυροσβεστικής διάταξης (Β' 546)</a> .

ii) Γίνεται **χρήση υγραερίου**, για την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών της επιχείρησης/εγκατάστασης, τροφοδοτούμενη από δεξαμενή ή από συστοιχία δύο (2) τουλάχιστον συνδεδεμένων φιαλών βουτανίου ή μίγματος υγραερίου.

iii) Στις περιπτώσεις που δεν υπάγονται στην παράγραφο 2β της εγκυκλίου του Υπ. Προστασίας του Πολίτη 33535 οικ.Φ.701.2/09.09.2011.

β) Εξαιρουμένων των περιπτώσεων 2αί και 2αίι της παραπάνω παραγράφου, **δεν χορηγείται πιστοποιητικό πυροπροστασίας** για χώρους καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και άλλων δραστηριοτήτων που αδειοδοτούνται από δημοτικές ή άλλες αδειοδοτούσες αρχές και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής:

i) Της **3/1981 (B'20) πυροσβεστικής διάταξης** όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αναφορικά με **χώρους συνάθροισης κοινού** με θεωρητικό πληθυσμό που **δεν υπερβαίνει τα 50 άτομα**, ανεξαρτήτως της χρησιμοποιούμενης επιφάνειας.

ii) Της **6/1996 (B'150) πυροσβεστικής διάταξης** που αφορά **αποθήκες** και εντάσσονται στην κατηγορία Ζ0 (άκαυστα υλικά) ανεξαρτήτως επιφάνειας, για τις οποίες οι ιδιοκτήτες ή εκμεταλλευτές αυτών απαλλάσσονται από την υποχρέωση σύνταξης μελέτης πυροπροστασίας σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην παράγραφο 9.1 του άρθρου 9 της ίδιας διάταξης ή εντάσσονται στην κατηγορία Ζ1 (χαμηλού βαθμού κινδύνου) συνολικής επιφάνειας μέχρι 200 τ.μ.

iii) Της **8γ/2007 (B'276) πυροσβεστικής διάταξης** που αφορά **εμπορικά καταστήματα** και οι ιδιοκτήτες ή εκμεταλλευτές αυτών, απαλλάσσονται από την υποχρέωση σύνταξης μελέτης πυροπροστασίας σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην παράγραφο 1(β) του άρθρου 9 της ίδιας διάταξης. Ενδεικτικά αναφέρονται:

- Καταστήματα εμπορίας που εντάσσονται από άποψη κινδύνου πυρκαγιάς στην κατηγορία Ζ0 (άκαυστα υλικά), όπως: γαλακτοκομικών προϊόντων, εμπορίας κρεάτων, ιχθύων και αλλαντικών καθώς και εμπορίας οπωροκηπευτικών κ.α.
- Καταστήματα εμπορίας που εντάσσονται από άποψη κινδύνου πυρκαγιάς στη κατηγορία Ζ1 (χαμηλού βαθμού κινδύνου), όπως: αναψυκτικών, ζωοτροφών και πτηνοτροφών, κομμωτήρια, ξηρών καρπών-καφεκοπτεία, τροφίμων, ψιλικών ειδών, παντοπωλεία, πρατήρια άρτου-ζαχαροπλαστικής και εργαστήρια ειδών διατροφής που δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.3325/2005 (Α'68) κ.α.
- Καταστήματα εμπορίας που εντάσσονται από άποψη κινδύνου πυρκαγιάς στη κατηγορία Ζ2 (μέσου βαθμού κινδύνου).

iv) Της 7600/1960 εγκυκλίου διαταγής Α.Π.Σ.

Ενδεικτικά αναφέρονται: γραφεία ευρέσεως εργασίας, γραφεία τελετών, ιατρεία πλην ακτινολογικών, ινστιτούτα αισθητικής και Κέντρων Θεωρητικής Εκπαίδευσης Υποψηφίων Οδηγών (ΚΕ.Θ.Ε.Υ.Ο.), οίκοι ανοχής κ.α., αφού κατά κανόνα οι εγκαταστάσεις αυτές, λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων τους και του πυροθερμικού φορτίου, χαρακτηρίζονται ως χαμηλού βαθμού επικινδυνότητας από άποψη κινδύνων πυρκαγιάς.

v) Του **Κεφαλαίου Α' του Π.Δ. 71/1988 (Α'32) «Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων»**, για εγκαταστάσεις που δεν έχουν υποχρέωση λήψης μέτρων ενεργητικής πυροπροστασίας ή το τμήμα της ενεργητικής πυροπροστασίας περιλαμβάνει υποχρέωση μόνο τοποθέτησης φορητών και απλών μέσων πυροπροστασίας. Στην έννοια «υποχρέωση μόνο τοποθέτησης φορητών πυροσβεστήρων» του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 15 της (γ) σχετικής, περιλαμβάνονται όλα τα φορητά και απλά μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της 12β/2010 Πυροσβεστικής Διάταξης (B' 546). Διευκρινίζεται ότι για περιπτώσεις εκπαιδευτηρίου που εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 7 του προαναφερόμενου κανονισμού (πχ ΚΕ.Θ.Ε.Υ.Ο. φροντιστήριο κ.α.), εφόσον διαθέτει μόνο μία αίθουσα διδασκαλίας και θεωρητικό πληθυσμό έως 50 άτομα, δεν απαιτείται μόνιμο σύστημα χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς όπως συλλήβδην προβλέπει για τα κτίρια εκπαίδευσης η παράγραφος 4.1 του ίδιου ως άνω άρθρου, καθότι δεν εξυπηρετεί τη σκοπιμότητα εγκατάστασης από άποψη πυροπροστασίας.