



**ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ**  
**ΔΗΜΟΥ ΕΚΑΛΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

**Φορέας Ανάθεσης: Δήμος Εκάλης Ν. Ιωαννίνων**  
**Φορέας Χρηματοδότησης: Π.Ε.Π Ηπείρου 2000 2006 ΕΠΤΑ**  
**Φορέας Επιβλεψης: Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Περιφέρειας Ηπείρου**

**ΧΑΡΤΗΣ: Π.3.6** **Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης & Χρήσεων Γης**  
**Οικισμός: Βατατάδες**

**Ομάδα Μελέτης:**

**Ματθαίος Χατζηγιάννης:**  
Χωροτάκτης Πολεοδόμος  
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

**Καλλιόπη Αγγελιδάκη**  
Γεωλόγος

**Σύμβουλοι - Συνεργάτες Μελέτης:**

Πολεοδόμος με εμπειρία σε θέματα πολεοδομικών μελετών  
Πέτρος Τσουμάνης - Μηχανικός Χωροταξίας  
ΜSc Διοίκηση Επιχειρήσεων

Δασολόγος  
Τσουμάνης Χρήστος - Δασολόγος

Περιβαντολόγος - Μηχανικός Περιβάλλοντος  
Ιωάννης Γεωργουλής - Πολιτικός Μηχανικός

Οικονομολόγος  
Μιχάλης Ζαφειρίδης

Μηχανικός με εμπειρία σε προγράμματα G.I.S.  
Αλκιβιάδης Μπέτσας

Μηχανικός με εμπειρία σε θέματα υποδομών  
Κωνσταντίνος Τσουμάνης  
-Πολιτικός Μηχανικός

**Ο κοινός εκπρόσωπος της ομάδας μελέτης:**

**Η Διευθύνουσα Υπηρεσία**

**Υπόμνημα**

**Διοικητικά Όρια**

- Όρια Δήμων
- Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων

**Ισοϋψείς Καμπύλες**

- Κύριες (100μ.)
- Δευτερεύουσες (20μ.)

**Υδρογραφικό δίκτυο**

- Κοίτη ρεμματός περιοδικής ροής
- Κοίτη ποταμού μόνιμης ροής
- Αποστραγγιστικά και ποτιστικά κανάλια

**Δίκτυα Τεχνικής Υποδομής**

- Εθνική Οδός
- Επαρχιακή Οδός
- Υπόλοιπο Οδικό Δίκτυο
- Προτάσεις Βελτίωσης Οδικών Άξωνων  
α) Βλαχάτανου - Νεγράδων  
β) Λιγοφάς - Ζήσας
- Ενδεικτική χάραξη Ιόνιας Οδού
- Ευρύτερη Περιοχή Κόμβου Ιόνιας Οδού (ενδεικτική θέση)
- Προτεινόμενες βελτιώσεις Οδικών Κόμβων  
α) Εισόδου στον Οικισμό Ασφάκας  
β) Υπόγεια Ανισόπτευση Διάβαση Οικισμού Μεταμόρφωσης
- Γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης

**ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ**

**Β.1 Οικιστικές χρήσεις**

- B.1.1 Υφιστάμενοι οικισμοί
- Συνεκτικό Τμήμα Οικισμού
- Όριο Διανομής Συνοικισμού του Υπ. Γεωργίας
- Υφιστάμενη δόμηση
- B.1.2 Επεκτάσεις των οικισμών
- B.1.3 Περιοχές ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ)

**Β.2 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)**

- B.2.1 Ζώνες προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων
- B.2.2 Γεωργική γη

**Β.3 Περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων**

- B.3.1 Ζώνες εγκατάστασης κτηνοτροφίας
- B.3.2 Ζώνη ανάπτυξης κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων αιγοπροβάτων και βοοειδών
- B.3.3 Ζώνη μετεγκατάστασης πτηνοτροφικών μονάδων

**Β.4 Περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ)**

- B.4 Ζώνη Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης
- Όριο εφαρμογής διατάγματος Ζαγορίου (300μ νότια της Εθνικής Οδού)
- Όριο Περιφερειακής Ζώνης Π1 Εθνικού Πάρκου Β. Πίνδου
- Όριο Εθνικού Πάρκου Β. Πίνδου
- Όριο Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης Λίμνης Παμβώτιδας

**Β.5 Λοιπές περιοχές**

- B.5.1 Αθλητικές εγκαταστάσεις Πετασίου
- B.5.2 Ζώνη κατά μήκος των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης
- B.5.3 Περιοχή εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων