



ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΕΚΑΛΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Φορέας Ανάθεσης: Δήμος Εκάλης Ν. Ιωαννίνων
Φορέας Χρηματοδότησης: Π.Ε.Π Ηπείρου 2000 2006 ΕΠΤΑ
Φορέας Επίβλεψης: Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Περιφέρειας Ηπείρου

ΧΑΡΤΗΣ: Π.3.7
Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης & Χρήσεων Γης Οικισμός: Βλαχάτανος

Ομάδα Μελέτης

Μαθαίος Χατζηγιάννης:
Χωροτάκτης Πολεοδόμος
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Καλλιόπη Αγγελιδάκη
Γεωλόγος

Σύμβουλοι - Συνεργάτες Μελέτης:
Πολεοδόμος με εμπειρία σε θέματα πολεοδομικών μελετών
Πέτρος Τσουμάνης - Μηχανικός Χωροταξίας
MSc Διοίκηση Επιχειρήσεων

Περιβατολόγος - Μηχανικός Περιβάλλοντος
Ιωάννης Γεωργιάδης - Πολιτικός Μηχανικός

Μηχανικός με εμπειρία σε προγράμματα G.I.S.
Αικατερίνη Μπέστη

Χωροτάκτης Πολεοδόμος Μηχανικός
MSc Πολεοδομία

Δασολόγος
Τσουμάνης Χρήστος - Δασολόγος

Οικονομολόγος
Μιχάλης Ζαφειριάδης

Μηχανικός με εμπειρία σε θέματα υποδομών
Κωνσταντίνος Τσουμάνης
-Πολιτικός Μηχανικός

Ο κοινός εκπρόσωπος της ομάδας μελέτης:

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία

Υπόμνημα

Διοικητικά Όρια

- Όρια Δήμων
- Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων

Ισούψεις Καμπύλες

- Κύριες (100μ.)
- Δευτερεύουσες (20μ.)

Υδρογραφικό δίκτυο

- Κοίτη ρεματός περιοδικής ροής
- Κοίτη ποταμού μόνιμης ροής
- Αποστραγγιστικά και ποτιστικά κανάλια

Δίκτυα Τεχνικής Υποδομής

- Εθνική Οδός
- Επαρχιακή Οδός
- Υπόλοιπο Οδικό Δίκτυο
- Προτάσεις Βελτίωσης Οδικών Άξονων
α) Βλαχάτανου - Νεγράδων
β) Λιγοψάς - Ζίτσας
- Ενδεικτική χάραξη Ιόνιας Οδού
- Ευρύτερη Περιοχή Κόμβου Ιόνιας Οδού (ενδεικτική θέση)
- Προτεινόμενες βελτιώσεις Οδικών Κόμβων
α) Εισόδου στον Οικισμό Ασφάκας
β) Υπόγεια Ανισόπεδη Διάβαση Οικισμού Μεταμόρφωσης
- Γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης

ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Β.1 Οικιστικές χρήσεις

- Β.1.1 Υφιστάμενοι οικισμοί
- Β.1.2 Επεκτάσεις των οικισμών
- Β.1.3 Περιοχές ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ)
- Συνεκτικό Τμήμα Οικισμού
- Υφιστάμενη δόμηση

Β.2 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

- Β.2.1 Ζώνες προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων
- Β.2.2 Γεωργική γη

Β.3 Περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων

- Β.3.1 Ζώνες εγκατάστασης κτηνοτροφίας
- Β.3.2 Ζώνη ανάπτυξης κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων αιγοπροβάτων και βοοειδών
- Β.3.3 Ζώνη μετεγκατάστασης πτηνοτροφικών μονάδων

Β.4 Περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ)

- Β.4 Ζώνη Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης
- Όριο εφαρμογής διατάγματος Ζαγορίου (300μ νότια της Εθνικής Οδού)
- Όριο Περιφερειακής Ζώνης Π1 Εθνικού Πάρκου Β. Πίνδου
- Όριο Εθνικού Πάρκου Β. Πίνδου
- Όριο Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης Λίμνης Παμβώτιδας

Β.5 Λοιπές περιοχές

- Β.5.1 Αθλητικές εγκαταστάσεις Πετσαλίου
- Β.5.2 Ζώνη κατά μήκος των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης
- Β.5.3 Περιοχή εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων